

Tabelle zur Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke			Tabella per la determinazione del valore delle aree fabbricabili							
Genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 432 vom 15.11.2022			Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 432 del 15.11.2022							
	Bauzone / Zona urbanistica	Bauindex/ Indice fabbricabilità m³/m²	Tisens Tesimo	Prissian Prissiano	Grissian Grissiano	Gfrill Caprile	Platzers Plazzoles	Naraun Narano	Schernag Schernag	
1	Gewerbezone – zona produttiva	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	4,00m³/m²	Euro 140,00	----	----	----	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 35,00	----	----	----	----	----	----
2	Wohnbauzone A 1 (historischer Ortskern) zona residenziale A 1 (centro storico)	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	3,2m³/m²	Euro 315,00	----	----	----	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 98,44	----	----	----	----	----	----
3	Wohnbauzone A 2 (historischer Ortskern) zona residenziale A 2 (centro storico)	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	1,75m³/m²	----	Euro 290,00	----	----	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		----	Euro 165,71	----	----	----	----	----
4	Wohnbauzone B1 (Auffüllzone) Zona residenziale B1 (zona di complet.)	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	2,00m³/m²	Euro 290,00	Euro 290,00	----	----	----	----	Euro 245,00
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 145,00	Euro 145,00	----	----	----	----	Euro 122,50
5	Wohnbauzone B2 – zona residenziale B2	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	1,50m³/m²	Euro 255,00	Euro 255,00	----	Euro 210,00	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 170,00	Euro 170,00	----	Euro 140,00	----	----	----
6	Wohnbauzone C1 – Zona residenziale C1	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	2,00m³/m²	Euro 290,00	Euro 290,00	----	----	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 145,00	Euro 145,00	----	----	----	----	----
7	Wohnbauzone C2 – Zona residenziale C2	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	1,50m³/m²	Euro 255,00	Euro 255,00	----	Euro 210,00	Euro 210,00	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 170,00	Euro 170,00	----	Euro 140,00	Euro 140,00	----	----
8	Wohnbauzone C3 – Zona residenziale C3	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	1,30m³/m²	----	Euro 245,00	----	----	----	----	----
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		----	Euro 188,46	----	----	----	----	----
9	Zone für öffentliche Einrichtungen zona destinata ad attrezzature pubbliche	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	3,8m³/m²	Euro 220,00						
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 57,89						
10	Zone für touristische Einrichtungen - zona per attrezzature turistiche	Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato	0,5m³/m²	Euro 145,00						
		Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 290,00						
11	Landwirtschaftsgebiet – Zona di verde agricolo	Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 145,00						
12	Alpines Grün – verde alpino	Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 110,00						
13	Wald – bosco	Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo		Euro 110,00						